

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Canada



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2008

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

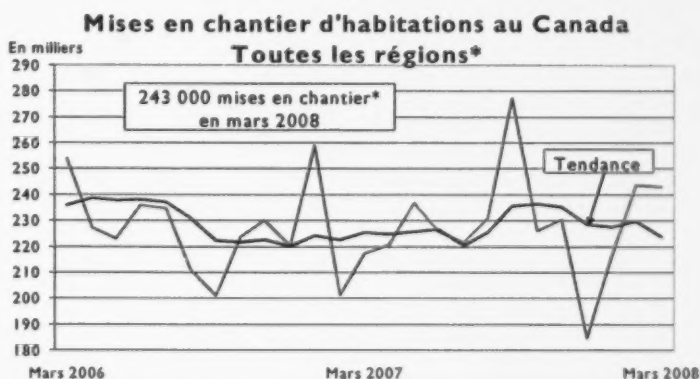
Le rythme de la construction résidentielle a été vif en mars

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a légèrement diminué entre février et mars, passant de 243 800 à 243 000.

Les mises en chantier d'habitations ont été nombreuses en mars, tout

comme en février, grâce au segment des collectifs et, surtout, à celui des copropriétés en Alberta, qui a connu une importante hausse d'activité. Cependant, la construction de maisons individuelles, qui représente généralement un bon indicateur de tendance, a quelque peu ralenti. Son rythme évolue en conformité avec nos prévisions, selon lesquelles la construction résidentielle perdra graduellement de sa vigueur en 2008.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

Aperçu du marché canadien	1
Le point sur le marché de la copropriété au Canada	4
Statistiques sur les mises en chantier	6

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

La construction résidentielle en milieu urbain a légèrement fléchi en mars

En mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a baissé de 0,4 % par rapport à février et s'est établi à 221 600. Il a progressé de 1,1 % dans la catégorie des logements collectifs pour atteindre 141 000, tandis qu'il a reculé de 2,8 % dans celle des maisons individuelles pour se situer à 80 600.

Les mises en chantier en milieu urbain ont diminué dans trois des cinq régions du pays

Toujours en mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans trois des cinq régions du Canada : de 2,3 % en Ontario, de 16,6 % au Québec et de 37,1 % en Colombie-Britannique. Dans les régions de l'Atlantique et des Prairies, il s'est accru respectivement de 75,0 et 52,5 %. Ces importantes hausses d'activité sont surtout attribuables au segment des collectifs, qui a toutefois connu des baisses de production dans d'autres régions du pays. Du côté des maisons individuelles, il a avancé partout sauf au Québec et en Ontario.

Le volume de mises en chantier en milieu rural au premier trimestre de 2008 a été révisé à la baisse

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada a diminué pour se fixer à 21 400 par mois au premier trimestre de 2008, comparativement à 33 300 par mois

au quatrième trimestre de 2007. Pour la période allant de janvier à mars, il a fait l'objet d'une révision à la baisse par rapport à l'estimation mensuelle initiale de 33 200 mises en chantier. Chaque mois, la SCHL établit son Relevé des mises en chantier et des achèvements pour les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Dans le cas des centres ruraux (dont la population se chiffre à moins de 10 000 habitants), elle ne le fait qu'au dernier mois de chaque trimestre. C'est pourquoi la Société doit estimer, au début de chaque trimestre, le nombre mensuel de mises en chantier en milieu rural. Lorsqu'elle dresse son relevé pour les centres ruraux, elle corrige l'estimation mensuelle des mises en chantier en fonction du niveau d'activité enregistré en milieu rural. La révision à la baisse du volume de mises en chantier en milieu rural obtenu au premier trimestre s'explique en grande partie par les répercussions inattendues de l'hiver rigoureux que nous avons connu durant les trois premiers mois de 2008.

Le cumul des mises en chantier a augmenté en mars

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 7,1 % supérieur à celui du premier trimestre de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains uniquement, l'augmentation est évaluée à 15,9 % : l'activité a ralenti de 10,6 % dans la catégorie des maisons individuelles et s'est accélérée de 35,6 % dans celle des collectifs.

Les prix des logements neufs se sont accrus en février

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a monté de 6,2 % en février 2008 par rapport au même mois l'an dernier. En janvier 2008, il avait progressé de 6,5 % en glissement annuel.

En février, les hausses les plus considérables de l'IPLN observées d'une année à l'autre ont été enregistrées à Saskatoon (58,3 %), Regina (28,6 %), Edmonton (14,8 %), Winnipeg (14,5 %) et Halifax (11,4 %).

Marché de la revente

Les ventes et les inscriptions S.I.A.[®] ont augmenté en mars

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.[®] (Service inter-agences[®]) a légèrement progressé dans les principaux marchés² du Canada. De 26 552 en février 2008, il est passé à 26 799 le mois suivant, ce qui représente une progression de 0,9 %. Malgré l'augmentation, les ventes S.I.A.[®] ont diminué comparativement à la moyenne mensuelle de près de 30 000 transactions observée au deuxième semestre de 2007.

Quant au nombre désaisonnalisé d'inscriptions S.I.A.[®] enregistré en mars dans les principaux marchés du pays, il a affiché une hausse de 2,0 % par rapport à février, passant de 50 684 à 51 693.

La conjoncture reste favorable aux vendeurs, même si le marché tend vers l'équilibre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix

¹Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

²Les principaux marchés du S.I.A.[®] sont les suivants : Calgary, Edmonton, Halifax-Dartmouth, Hamilton-Burlington, Kitchener-Waterloo, London & St. Thomas, Mauricie et Trois-Rivières, Montréal, Ottawa-Carleton, Outaouais, ville de Québec, Regina, Saguenay-Lac-Saint-Jean, Saint John, Saskatoon, district de St. Catharines, St. John's, Sudbury, Thunder Bay, Toronto, Grand Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.

sur le marché des habitations existantes³. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.[®], qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Le marché de la revente canadien a favorisé les vendeurs au cours des dix dernières années, mais le RVNI désaisonnalisé établi pour les principaux marchés du pays s'est rapproché du seuil d'équilibre. Il vient de toucher son niveau le plus bas en neuf ans, pour se situer à 51,8 % en mars. Cette conjoncture continue de contribuer à la croissance relativement forte des prix des habitations, mais celle-ci ralentira à mesure que le marché se déplace vers son point d'équilibre.

Toujours en mars, le prix S.I.A.[®] moyen dans les principaux marchés du pays a dépassé de 4,0 % son niveau du même mois en 2007.

Conjoncture économique

En mars, il s'est créé 15 000 emplois, ce qui a porté le taux d'emploi à un nouveau sommet au Canada (63,9 %). Le nombre d'emplois à temps partiel a augmenté de 34 000; c'est la plus importante hausse enregistrée depuis la fin de 2006. Le pourcentage élevé de Canadiens occupés continue d'aider à soutenir la confiance des consommateurs et la forte demande sur le marché de l'habitation.

En mars, le nombre désaisonnalisé d'emplois s'est accru par rapport à février dans la moitié des provinces du Canada. En effet, les gains se sont chiffrés à 14 700 en Colombie-Britannique, à 9 600 en Alberta (province où les pertes s'étaient établies à 5 000 en février), à 2 300 au Manitoba, à 1 100 en Nouvelle-

Écosse et à 800 à l'Île-du-Prince-Édouard.

Le taux de chômage a légèrement remonté pour se fixer à 6,0 % en mars, comparativement à 5,8 % en février, le plus bas taux enregistré en 33 ans.

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en février 2008, le niveau d'emploi désaisonnalisé s'est accru de 1,9 %. Cette hausse équivaut à 325 000 postes, dont près de 90 % sont des emplois à plein temps (289 900).

La Banque du Canada a encore réduit son taux du financement à un jour; elle l'a en effet diminué de 50 points de base le 22 avril, après avoir pratiqué des baisses de 50 points au début de mars et de 25 points coup sur coup en décembre et en janvier. De ce fait, le taux se situe maintenant à 3,00 %. La Banque du Canada craint que la détérioration des conditions économiques et financières aux États-Unis ait une incidence négative sur l'économie canadienne. La Banque a précisé que d'autres mesures de stimulation monétaire pourraient être requises à court terme.

En mars, les prix des biens et des services compris dans le panier de l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont augmenté de 1,4 % en regard du même mois en 2007. Cette hausse est la plus basse depuis janvier 2007. Les coûts d'intérêt hypothécaire et les prix de l'essence contribuent encore beaucoup à la progression des prix à la consommation. ■

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.[®]

³ Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Le point sur le marché de la copropriété au Canada

Après avoir augmenté régulièrement pendant quatre années, la construction de copropriétés s'est stabilisée

Avant 1995, le nombre de copropriétés mises en chantier fluctuait grandement d'une année à l'autre. Depuis, il a affiché une progression constante. Entre 2001 et 2004, il est passé de 31 986 à 58 852, ce qui correspond à une hausse de 84 %, la plus forte enregistrée. C'est effectivement durant cette période que le marché de la copropriété a récupéré le terrain perdu au début des années 1990. Cette reprise s'explique surtout par une migration accrue vers Vancouver et Toronto, ce qui a entraîné une augmentation de la demande de logements de prix relativement abordables. Depuis 2004, le taux de croissance des mises en chantier de copropriétés a régressé. Après s'être situé à 2,4 % en 2005 et à 2,6 % en 2006, il est descendu à -0,4 % en 2007; c'est la première fois depuis l'an 2000 qu'une baisse est enregistrée. Les mises en chantier de copropriétés semblent

Figure 3



maintenant s'être stabilisées à environ 60 000 unités. Un certain nombre de ces copropriétés sont acquises par des investisseurs qui les offrent en location. Ces logements achetés par des investisseurs sont devenus une source importante de logements locatifs neufs au cours des dernières années.

Aperçu de certains grands centres canadiens

L'Enquête sur le marché locatif réalisée par la SCHL vise, entre

autres, les appartements en copropriété offerts en location dans les grands centres suivants: Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété donnés en location est inférieur à 1 % dans quatre des sept grands centres à l'étude, à savoir Ottawa, Toronto, Calgary et Vancouver (Tableau 1). Dans ces centres, le taux d'inoccupation sur le marché locatif traditionnel était supérieur à son équivalent sur

Tableau 1: Appartements en copropriété donnés en location
Données sommaires pour 2007

RMR	Taux d'inoccupation (%) des appart. en copropriété donnés en location	Taux d'inoccupation (%) des appart. visés par l'ELL	Univers des copropriétés*	Log. locatifs	Proportion d'unités offertes en location
Québec	2,4	1,2	18 526	1 701	9,2
Montréal	3,8	2,9	88 488	7 959	9,0
Ottawa	0,5	2,3	19 669	3 706	18,8
Toronto	0,7	3,2	217 483	41 669	19,2
Calgary	0,7	1,5	30 109	6 447	21,4
Edmonton	1,5	1,5	28 104	6 888	24,5
Vancouver	0,2	0,7	140 594	31 382	22,3

Source : Rapports sur le marché locatif, SCHL, octobre 2007

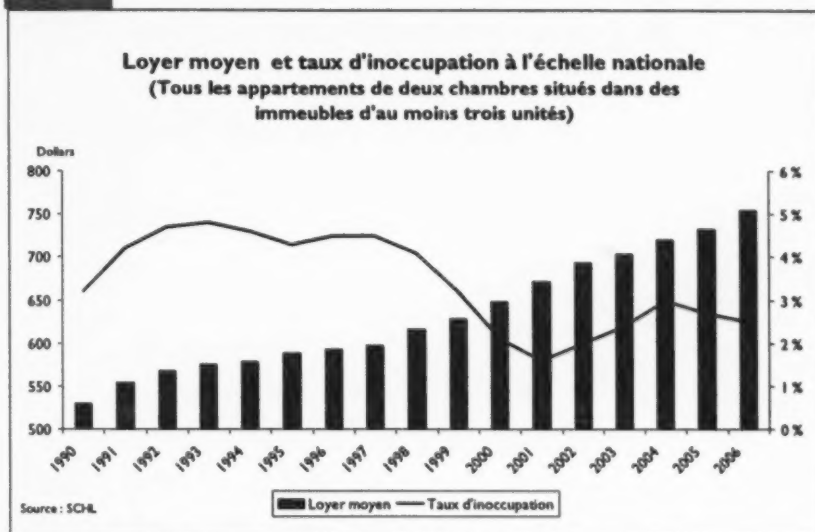
*Copropriétés occupées par les propriétaires ou par des locataires

le marché des copropriétés locatives. À Edmonton, les deux taux étaient égaux. Dans l'ensemble, en 2007, le taux d'inoccupation des copropriétés locatives le plus bas a été relevé à Vancouver (0,2 %) et les plus hauts, à Québec (2,4 %) et Montréal (3,8 %). Fait intéressant : c'est au Québec que la proportion de copropriétés locatives sur l'ensemble des logements en copropriété est la plus faible. Plus on se déplace vers l'Ouest du pays, plus cette proportion augmente. Cela n'a rien d'étonnant compte tenu de la hausse rapide du prix des maisons individuelles et des charges hypothécaires dans l'Ouest; les copropriétés locatives constituent donc des types d'habitation relativement abordables.

Différences de loyers entre certains grands centres canadiens

Comme on peut le voir au tableau 2, les appartements en copropriété offerts en location

Figure 4



se louent plus cher en moyenne dans tous les grands centres indiqués, et ce, tout spécialement dans l'Ouest, que les logements locatifs faisant partie de l'univers de l'Enquête sur les logements locatifs. Ainsi, les loyers mensuels moyens des appartements en copropriété de deux chambres les plus hauts sont ceux de Toronto (1 535 \$), de Vancouver (1 435 \$) et de Calgary (1 217 \$). Dans toutes les RMR visées par l'Enquête de

2007, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres ont été plus élevés sur le marché des copropriétés que sur celui des logements traditionnels.

En général, l'écart entre les loyers des logements en copropriété et ceux des logements locatifs traditionnels est attribuable à une finition de meilleure qualité dans les logements en copropriété. ■

Tableau 2 : Loyer moyen (\$) selon le nombre de chambres
Appartements en copropriété donnés en location et appartements d'initiative privée, 2007

RMR	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +	
	Appart. en coprop. donnés en location	Appart. visés par l'ELL	Appart. en coprop. donnés en location	Appart. visés par l'ELL	Appart. en coprop. donnés en location	Appart. visés par l'ELL	Appart. en coprop. donnés en location	Appart. visés par l'ELL
Québec	a.l.e.	455	676	547	945	641	**	755
Montréal	**	490	872	581	1 082	647	1 386	806
Ottawa	a.l.e.	643	991	798	1 119	961	1 218	1 144
Toronto	**	740	1 291	900	1 535	1 061	1 563	1 252
Calgary	a.l.e.	688	1 063	897	1 217	1 089	**	1 046
Edmonton	**	658	849	784	1 052	958	**	1 060
Vancouver	**	735	1 079	846	1 435	1 084	**	1 234

Source : Rapports sur le marché locatif, SCHL, octobre 2007

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon - ELL : Enquête sur les logements locatifs

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T3:07	T4:07	T1:08	M01:08	M02:08	M03:08
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	228,3	243,7	214,0	234,4	216,0	243,8	243,0
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	7,1	-12,2	9,5	16,9	12,9	-0,3
Canada, toutes catégories, régions rurales	34,6	36,4	33,3	21,4	21,4	21,4	21,4
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	10,0	-8,5	-35,7	-35,7	0,0	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	207,3	180,7	213,0	194,6	222,4	221,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	6,6	-12,8	17,9	28,5	14,3	-0,4
Canada, log. individuels, régions urbaines	90,9	92,3	90,5	81,9	82,2	82,9	80,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	2,0	-2,0	-9,5	-4,0	0,9	-2,8
Canada, log. collectifs, régions urbaines	102,9	115,0	90,2	131,1	112,4	139,5	141,0
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	10,7	-21,6	45,3	70,8	24,1	1,1
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	2,6	2,6	3,0	2,8	2,1	2,8	3,4
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	13,0	15,4	-6,7	-27,6	33,3	21,4
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,8	0,8	0,8	0,7	0,5	1,0	0,5
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	14,3	0,0	-12,5	-16,7	100,0	-50,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,8	5,0	4,7	5,9	3,1	4,3	10,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	22,0	-6,0	25,5	-29,5	38,7	139,5
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4,2	4,8	4,1	4,4	5,0	3,8	4,3
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	14,3	-14,6	7,3	11,1	-24,0	13,2
Québec, toutes catégories et régions	48,6	54,9	40,3	48,4	45,6	53,8	45,7
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	8,1	-26,6	20,1	16,3	18,0	-15,1
Ontario, toutes catégories et régions	68,1	73,3	64,7	78,7	74,2	81,8	80,0
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	8,0	-11,7	21,6	43,5	10,2	-2,2
Manitoba, toutes catégories et régions	5,7	5,8	5,5	5,4	5,9	5,6	4,7
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	3,6	-5,2	-1,8	28,3	-5,1	-16,1
Saskatchewan, toutes catégories et régions	6,0	6,7	5,6	6,8	6,9	6,6	6,7
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	1,5	-16,4	21,4	38,0	-4,3	1,5
Alberta, toutes catégories et régions	48,3	50,3	43,0	41,9	36,6	34,2	55,1
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	4,6	-14,5	-2,6	-3,4	-6,6	61,1
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	39,2	39,5	42,3	39,4	36,1	49,9	32,3
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	6,2	7,1	-6,9	6,5	38,2	-35,3

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T3:07	T4:07	T1:08	M01:08	M02:08	M03:08
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	207,3	180,7	213,0	194,6	222,4	221,6
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	1,8	1,9	2,0	2,3	1,6	2,3	2,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaine	0,5	0,5	0,6	0,5	0,3	0,8	0,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	3,5	3,2	4,9	2,1	3,3	9,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine	3,0	3,6	3,0	3,0	3,6	2,4	2,9
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40,9	46,6	34,2	43,5	40,7	48,9	40,8
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	62,8	67,3	60,1	75,9	71,4	79,0	77,2
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	4,1	3,3	3,1	3,6	3,3	2,4
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,8	5,3	4,5	5,0	5,1	4,8	4,9
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	38,5	39,3	32,8	37,9	32,6	30,2	51,1
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaine	34,4	35,2	37,0	36,9	33,6	47,4	29,8

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T3:07	T4:07	T1:08	M01:08	M02:08	M03:08
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,0	5,5	6,2	6,8	6,6	6,8	7,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	10,1	8,1	10,0	6,9	8,0	15,1
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	8,6	8,7	9,1	9,3	9,3	9,4	9,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	9,5	1,5	7,3	1,3	10,5	10,7
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	153,0	155,0	156,3	n.d.	157,6	158,1	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	6,8	6,2	n.d.	6,5	6,2	n.d.

Logements existants

Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	520,8	518,9	502,2	n.d.	487,8	460,4	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,6	9,4	3,1	n.d.	-7,6	-12,2	n.d.
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	307,3	311,0	319,6	n.d.	318,7	313,8	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	11,0	11,8	12,5	n.d.	8,6	5,9	n.d.

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,90	7,05	7,27	7,25	7,35	7,25	7,15
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,07	7,22	7,46	7,29	7,39	7,29	7,19

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique info COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs: il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

